

¿QUÉ É O CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA?

O Certificado de Eficiencia Enerxética é un documento cuxa finalidade é informar, de xeito obxectivo, sobre as características enerxéticas dos edificios, de forma que se poida comparar e valorar a súa eficiencia enerxética.

O certificado dará información exclusivamente sobre a eficiencia enerxética do edificio, e non supón en ningún caso a acreditación do cumprimento de ningún outro requisito exigible ó edificio.

¿QUEN ESTÁ OBRIGADO A DISPOÑER DO CERTIFICADO?

Todo aquel edificio completo, vivenda ou local de uso independente, que sexa obxecto de contrato de compravenda o arrendamento, debe dispor do certificado de eficiencia enerxética, sendo o propietario do mesmo o responsable de encargar a realización da certificación enerxética.

¿QUEN NON ESTÁ OBRIGADO A DISPOÑER DO CERTIFICADO?

- Edificacións que polas súas características de utilización deban permanecer abertas.
- Edificios e monumentos protexidos oficialmente por ser parte dun entorno declarado ou en razón do seu particular valor arquitectónico ou histórico, cando o cumprimento de tales exigencias puidese alterar de xeito inaceptable o seu carácter ou aspecto.
- Edificios empregados coma lugares de culto e para actividades relixiosas.
- Construcións provisionais cun prazo previsto de utilización igual ou inferior a dous anos.
- Edificios industriais e agrícolas, na parte destinada a talleres, procesos industriais e agrícolas non residenciais.
- Edificios illados cunha superficie útil total inferior a 50 m².
- Edificios de sinxeleza técnica e de escasa entidade construtiva que non teñan carácter residencial ou público, xa sexa de forma eventual ou permanente, se desenrolen nunha sola planta e non afecten á seguridade das persoas.
- Edificios que se compren para a súa demolición.
- Edificios de vivendas obxecto dun contrato de arrendamento por un tempo inferior a catro meses ó ano.

¿PARA QUÉ SIRVE O CERTIFICADO?

O certificado describe a eficacia do edificio en canto a consumo de enerxía, o que permitirá ó usuario final comparar de xeito obxectivo o consumo enerxético que suporá a selección dun ou outro inmovible.

Isto supón un aforro enerxético e polo tanto económico ó comprador ou inquilino.

No certificado inclúense medidas recomendadas, clasificadas en función da súa viabilidade técnica, funcional e económica, e a súa repercusión enerxética, que permitan mellorar a cualificación enerxética obtida como mínimo un nivel se a cualificación de partida fora B, ó C ou dous niveles, se a cualificación de partida fora D, E, F ou G.

¿CÁNDO ENTRA EN VIGOR?

A partir do **1 de xuño de 2013** será obrigatorio dispoñer do certificado de eficiencia enerxética para formalizar un contrato de compravenda o arrendamento de calquera inmovible, salvo as edificacións con licenza de obra ou visado de proxecto posterior ó 1 de maio de 2007 que xa deben contar co certificado ó finalizar a construción do mesmo.

¿CÁL É O PERÍODO DE VALIDEZ?

O certificado de eficiencia enerxética ten unha **validez máxima de 10 anos**.

¿QUÉ INFORMACIÓN SERÁ NECESARIA APORTAR PARA A ELABORACIÓN DO CERTIFICADO ENERXÉTICO?

Para a xustificación mais completa do certificado de eficiencia enerxética os propietarios deberán aportar a seguinte documentación:

- Ano de construción do inmovible
- Planimetría en formato compatible con formato dxf do local, edificio e edificios lindantes
- Fotografía recente exterior do local
- Referencia e planimetría catastral en formato dixital.
- Definición dos materiais que forman os seguintes elementos construtivos:

- Fachadas
- Cubertas
- Particións interiores
- Medianeiras
- Solos
- Cerramentos en contacto co terreo
- Ocos (fiestras e portas)
- Pontes térmicas

En cada caso deberanse describir as diferentes capas de materiais que conforman os elementos construtivos indicando de cada material:

- Espesor
 - Condutividade
 - Densidade
 - Cp
 - Resistencia térmica
- Uso de cada estancia do inmovible, e dos ocios lindantes ó mesmo.
 - Deberase aportar, ademais, a información sobre os sistemas principais e secundarios de calefacción, refrixeración e auga quente, especificando as seguintes características:
 - Tipo de equipo
 - Combustible
 - Potencia nominal
 - Ano de instalación ou última revisión
 - Rendemento
 - Espazos ós que subministra servizo
 - % de contribución de enerxía solar (ou outras renovables equivalentes)

Ca información anterior poderase optar á mellor cualificación posible do inmovible, a ausencia da mesma poderá supoñer unha diminución da cualificación enerxética, redundando en perxuízo da propiedade.

RESOLVE ENERXÍA S.L.

Tel.: 981 57 11 26 | Fax: 981 57 22 33

Rúa Astorga nº 8 baixo | 15707 Santiago de Compostela. A Coruña

www.resolve-en.es | mail@resolve-en.es

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa aplicable construcción/rehabilitación: **Construcción 1981 NBE-CT-79**

Referencia/s catastrales: **9872023 VH57975 0001 WX**

Tipo de edificio: **Vivienda**

Dirección: **Avda Universo 10**

Municipio: **Madrid**

C.P.: **28004**

C. Autónoma: **Madrid**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación	Consumo de energía kWh/m ² /año	Emisiones kg CO ₂ /m ² /año
A más eficiente		
B		
C	95	
D		32
E		
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

14/01/2023

Válido hasta 14/01/2028

ESPAÑA

Directiva 2010/31/UE

Modelo da Etiqueta de Eficiencia Enerxética

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio			
Dirección			
Municipio		Código Postal	
Provincia		Comunidad Autónoma	
Zona climática		Año construcción	
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)			
Referencia/s catastral/es			

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local
--	--

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos		NIF	
Razón social		CIF	
Domicilio			
Municipio		Código Postal	
Provincia		Comunidad Autónoma	
e-mail:			
Titulación habilitante según normativa vigente			
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:			

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m²-año]

El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: ___/___/___

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha: XX/XX/XXXX
Ref. Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Página X de X

1ª páxina do Certificado de Eficiencia Enerxética